

Cholul, Mérida

\$4,550,000 EN VENTA

Casa Nanook en Venta ubicada en Cholul Merida con 3 Recamaras y Alberca



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	183 m ² de construcción	356.94 m ² de terreno
----------------	------------	-------------------	-----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

EB-RB4640
ID

Descripción

¡Descubre el hogar de tus sueños a solo minutos del Periférico y del encantador centro de Cholul! Ubicado cerca de las paradisíacas playas y rodeado de los principales centros comerciales, hospitales, universidades y colegios, este es el lugar perfecto para vivir con comodidad y estilo.

Distribución en un solo piso:

- Fachada de piedra que da una primera impresión impresionante.
- Estacionamiento para 2 autos (sin techo) para tu conveniencia.
- Sala y comedor con amplios espacios abiertos y un techo impresionante de 3.80 metros de altura, creando un ambiente luminoso y acogedor.
- Cocina de ensueño en espacio abierto, con una isla central perfecta para tus reuniones familiares y momentos de creatividad culinaria.
- Terraza y jardín ideales para disfrutar del aire libre y hacer de cada día una celebración.
- Medio baño de visitas para mayor comodidad de tus invitados.
- Recámara principal con elegante clóset vestidor y un baño completo privado, ofreciendo un refugio de lujo.
- 2 recámaras secundarias equipadas con clóset vestidor, baño completo y jardín interior, diseñadas para el máximo confort y privacidad.
- Piscina con acabado Chukum, perfecta para relajarte y disfrutar de un refrescante chapuzón.
- Cuarto de servicio con baño completo, facilitando la organización y funcionalidad del hogar.

Amenidades

- Garaje
- Cocina
- Una sola planta
- Alberca

Equipamiento:

- Parrilla de gas con encendido eléctrico de 5 quemadores, ideal para preparar deliciosas comidas.
 - Plantas regionales en todas las áreas de los jardines, adornadas con iluminación para un ambiente mágico.
 - Tanque estacionario con instalación de gas para tu comodidad.
- Cableado para aires acondicionados para mantener la temperatura perfecta durante todo el año.
- Iluminación en jardines, creando un entorno acogedor y encantador en cada rincón.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar! La entrega está programada para finales de junio de 2024.

Forma de Pago:

- Apartado de \$20,000 para asegurar tu nuevo hogar.
- Enganche del 30% del valor total, con el saldo a la firma de escritura.
- Aceptamos créditos bancarios y recursos propios para tu conveniencia.

¡Contáctanos y da el primer paso hacia la vida que siempre has soñado!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compra venta.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



